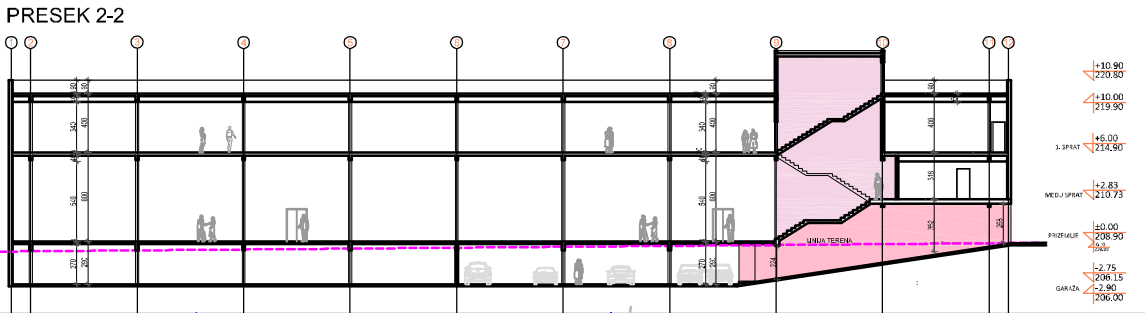
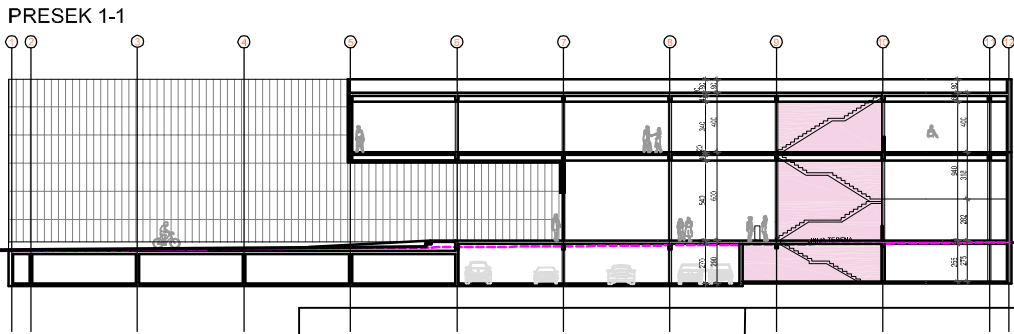




3. НАМЕНА ПОВРШИНА И  
УРЕЂЕЊЕ ПАРТЕРА

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП, П=11.09а
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- регул. лин.
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- грађ. лин.
- ИВИЦА КОЛОВОЗА-ТРОТОАРА
- ПГЛ ПОСТОЈЕЋА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

По+П+1 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА

- КОПСКИ УЛАЗ
- ПЕШАЧКИ УЛАЗ

- зона паркинга на етажи По, 18ПМ+1за инвалиде у П
- зона изградње зграде за трговину на мало, 16.00м x 67.80 м

ПГР НАСЕЉА АЕРОДРОМ  
у зони Општег центра Аеродром  
/Услуге и мреже центара/ у целини 2

| Урбанистички параметри за обухват УП-а    | Постојеће стање | Планирано стање                                    |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------|
| обухват УП-а                              | 11.09а          | 11.09а/1.109м2                                     |
| под објектима                             | /               | 907.16м2                                           |
| паркинг                                   | /               | 88 паркинг места у П, 1 паркинг место/инвалиди у П |
| индекс заузетости у оквиру захвата УП-а   | /               | 81.80%                                             |
| зеленило / у односу на парцелу бр.6549/14 | /               | 10.82%≈120м2                                       |

НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА:

- зграда за трговину на мало, Под објектом =907,16м2 / 81,80% парцеле кл.бр. 6549/14КО КГ4
- 18 паркинг места, дим 2. 3х5.0м/2.4х5.0м у подземној етажи По 1 паркинг место за инвалиде у приземљу

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ:

- украсно дрвеће, жбунасто зеленило и уређене зелене површине у оквиру партера улазне зоне објекта
- пад терена, 1.5%
- нагиб уређених површина, 1.5%

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОБУХВАТА ПЛАНА:

- зграда за трговину на мало, БРГП= 1.882,24м2
- индекс заузетости 81.80% за кл.бр.6549/14 КО КГ4
- уређени партер приземља- улазне зоне са декоративним зеленилом П=120м2 =10,82% у односу на кл.бр. 6549/14 КО КГ4

STUDIO  
ATANASIJEVIĆ  
JELENA

Инвеститор: ЗВЕЗДА ТДВ Д.О.О. КРАГУЈЕВАЦ

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ  
ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО,  
уз Авалску улицу  
на кат. парц. бр.6549/14 КО Крагујевац 4

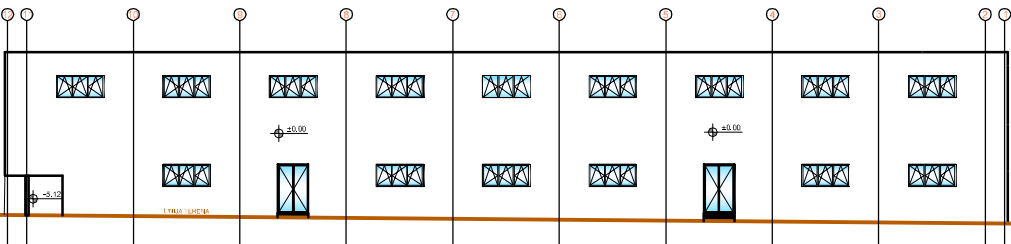
Прилог: 3. НАМЕНА ПОВРШИНА И  
УРЕЂЕЊЕ ПАРТЕРА

јун 2019.  
Р=1:500

Одговорни урбаниста: Др Јелена В. Атанасијевић, диа

Сарадник на пројекту: МА Тијана С. Атанасијевић, диа

IZGLED ZADNJE FASADE



IZGLED PREDNJE FASADE

